

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

Tárgy: Döntéshozatal a Tótkomlós, Orgona sor 9. szám alatti ingatlan értékesítésének ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katvéd. törvény) vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerezési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

Az Idősek Otthona egyik lakója sajnálatosan 2020. február 16. napján elhunyt, végintézkedésében örököséként a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központot (a továbbiakban: Központ) jelölte meg. Az örökhagyó tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Orgona sor 9. szám alatti, Tótkomlós, belterület 3097 helyrajzi számú ingatlan 2020. október 27. nappal a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ tulajdonaként került bejegyzésre a földhivatali nyilvántartás szerint.

Kovácsné Csiszár Klára, a Központ intézményvezetője, Tótkomlós Város Önkormányzata és a Polgármester Úr hozzájárulását kérte az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítéséhez. Az elkészített értékbecslés alapján a forgalmi érték 4.500.000,- Ft, általános forgalmi adó nélkül.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntését.**HATÁROZATI JAVASLAT**

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva hozzájárulok, hogy a Tótkomlói Szociális Szolgáltató Központ tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Orgona sor 9. szám alatti ingatlan versenyeztetés útján értékesítésre kerüljön a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást ajánló részére. Az ingatlan minimum vételára az ingatlanforgalmi értékbecsléshez igazodva 4.500.000,- Ft. Felkérem az intézményvezetőt a pályázati eljárás lefolytatásával és a szükséges további intézkedések megtételével.


Felelős: Kovácsné Csiszár Klára intézményvezető

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2021. május 14.

**dr. Kormányos László**
jegyző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla, igazgatási ügyintéző  SK

